



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 388
din 26 iulie 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public
al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad - zona Bujac

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 59128/18.07.2023,

Ținând cont de raportul comun al Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 59130/18.07.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,
Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a terenului situat în Municipiul Arad, zona Bujac, cu suprafața de 1834 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se declară bunul - imobil menționat la art. 1 ca fiind de uz și de interes public local, cu destinația parcare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MARIȘ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2023
privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public
al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad - zona Bujac

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 59128/18.07.2023,

Ținând cont de raportul comun al Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 59130/18.07.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art.1 Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a terenului situat în Municipiul Arad, zona Bujac, cu suprafața de 1834 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se declară bunul - imobil menționat la art. 1 ca fiind de uz și de interes public local, cu destinația parcare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 59128/18.07.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad - zona Bujac”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a terenului situat în Municipiul Arad, zona Bujac, cu suprafața de 1834 mp, cu destinația parcare, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

p.P R I M A R
Călin Bibarț,
VICEPRIMAR,
Faur Lazăr

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. 59130/18.07.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 59128/18.07.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad - zona Bujac*”

Considerații generale:

- documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

Considerații juridice:

- prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

În vederea clarificării situației juridice a terenului situat în Municipiul Arad, zona Bujac, s-a procedat la identificarea acestuia.

Ca urmare, pentru reglementarea situației din teren, s-a realizat o documentație cadastrală de primă înscriere de către SC Datcad SRL, persoană fizică autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de prestări servicii în acest sens.

Precizăm faptul că este necesară întocmirea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a terenului cu suprafața de 1834 mp, urmând a fi posibilă realizarea unor proiecte de investiție cu destinația parcare, ținând cont de faptul că lotul la care facem referire este adiacent teritoriului străzii – Calea Aurel Vlaicu, zona confruntându-se cu un număr redus de spații de parcare.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a terenului situat în Municipiul Arad,

zona Bujac, cu suprafața de 1834 mp, cu destinația parcare, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

**DIRECTOR EXECUTIV,
BIROU,**

Cj. Ștefan Szuchanszki
Sălăjan

ȘEF SERVICIU,

Cj. Mihaela Balaș

ȘEF

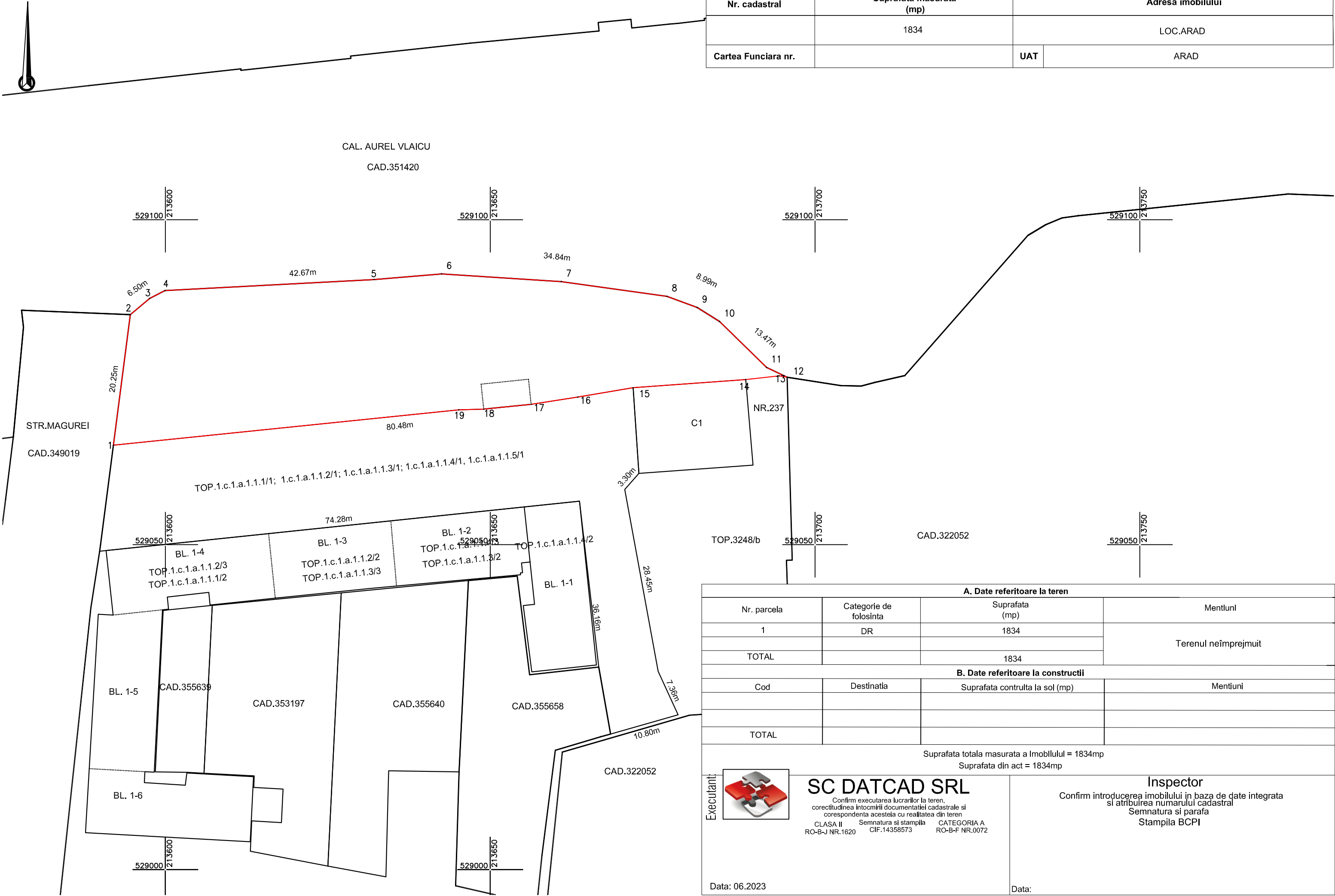
Cj. Lucian Sebastian

Avizat juridic,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	1834	LOC.ARAD	
Cartea Funciara nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentluni
1	DR	1834	Terenul neîmprejmuit
TOTAL		1834	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a Imoblului = 1834mp			
Suprafata din act = 1834mp			
Executant:	 SC DATCAD SRL Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren CLASA II Semnatura si stampila CATEGORIA A RO-B-J NR.1620 CIF.14358573 RO-B-F NR.0072		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI
Data: 06.2023		Data:	